



平成15年7月25日

各 位

株式会社 ウェッズ
代表取締役社長 川口 修
(登録銘柄 コード番号 7551)
問い合わせ先 広報室長 長谷川 勝也
電話番号 03-3792-0130 (代表)

当社新設子会社の高齢者複合福祉事業参入について

当社は、本日開催の取締役会にて、会社分割により新設する子会社において、下記のとおり高齢者複合福祉事業に参入することを決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業参入の経緯

当社安城支店及び倉庫(愛知県)を2年程前に移転したため、その跡地(安城市箕輪町祢宜田4-2)が遊休地となっており、かねてより有効利用することを考えておりましたが、このたび、安城市の福祉計画に沿い、地域社会や時代のニーズに即した高齢者複合福祉事業に参入することになりました。なお事業の推進に当たっては、当社が建物を建設し、運営は本年10月1日に会社分割により新設される株式会社バーデンが行なう予定です。

2. 事業内容

上記跡地に7階建てビルを当社が建設し、その中で(1)ショートステイ事業(要介護状態の短期入所者を対象とした介護、生活、機能訓練サービスの提供)、(2)有料老人ホーム事業(住宅型)(高齢者向け食事等のサービスがついた居住施設の提供)、(3)在宅介護サービス事業(当ホームを拠点とした訪問介護、通所介護、居宅介護のサービス提供)、(4)賃貸マンションの運営を株式会社バーデンが行なう予定です。

3. 設備投資額

鉄筋コンクリート造りで7階建ての上記高齢者複合福祉施設を建築するにあたり、建設費総額は約10億円を見込んでおり、この内、9億円弱は借入金により資金調達する予定です。

4. スケジュール

本件は愛知県の許認可が必要なこともあり、安城市と調整を続けてきておりますが、これから最終調整の上、来年2月に建物建設着工、11月完工、平成17年1月頃を開業予定の計画を立てております。

5. 業績に与える影響

建物建設着工が来年2月、開業が平成17年1月予定ということもあり、今期に業績に与える影響はほとんどありません。

以 上